

Päästeamet
Raua tn 2
10124 Tallinn
rescue@paasteamet.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste
muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-142

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks on tasu muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiate kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenuse) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Järgmiste objektide tehnohoolduse prognoosmaksumuste hulka on arvestatud ka väiketankla tehnohoolduse lisandumine:

- Meistripunkti, Kraavi küla, Antsla vald
- Tiigi tn 7, Koeru alevik, Järva vald
- Pärnu mnt 2a, Tõstamaa alevik, Pärnu linn

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurl kliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Paasteamet - Toostuse tn 10 - Ebavere küla - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (T2925-11)
2026 - LAA - Paasteamet - Pärnu mnt 2a - Tõstamaa alevik - Pärnu linn - Pärnu maakond (T2925-11)
2026 - LAA - Paasteamet - Pritsumaja - Nova küla - Laane-Nigula vald - Laane maakond (T2925-11)

2026 - LAA - Paasteamet - Tiigi tn 7 - Koeru alevik - Jarva vald - Jarva maakond (T2925-11)
2026 - LOU - Paasteamet - Meistripunkti - Kraavi kula - Antsla vald - Voru maakond (T2925-11)
2026 - POH - Paasteamet - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (T2925-11)
2026 - POH - Paasteamet - Manniku polugoon - Manniku kula - Saku vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-38)
2026 - POH - Paasteamet - Pritsu - Vardja kula - Kose vald - Harju maakond (T2925-11)

Koostaja Anu Irval